

## Отчет по МКД 12 мкр 36 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3247,8</b>	в т.ч. жилая	<b>3247,8</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задолженность населения на 01.01.2025	<b>307 804,08</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-412443,999</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>66</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>21</b>	с 01.07.2025	<b>26</b>
Кол-во прописанных	<b>156</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>68203,80</b>	<b>71640,29</b>		<b>8624,36</b>	<b>67662,06</b>	<b>76286,42</b>
01.02.2025	<b>68203,80</b>	<b>3113,83</b>		<b>5973,81</b>	<b>67764,47</b>	<b>73738,28</b>
01.03.2025	<b>68203,80</b>	<b>4843,41</b>		<b>6559,68</b>	<b>67764,47</b>	<b>74324,15</b>
01.04.2025	<b>68203,80</b>	<b>6974,30</b>		<b>75990,43</b>	<b>88622,67</b>	<b>164613,10</b>
01.05.2025	<b>68203,80</b>	<b>9860,58</b>		<b>53365,20</b>	<b>72857,06</b>	<b>126222,26</b>
01.06.2025	<b>68203,80</b>	<b>13901,52</b>		<b>13691,06</b>	<b>114591,91</b>	<b>128282,97</b>
01.07.2025	<b>84442,80</b>	<b>64910,62</b>		<b>6664,60</b>	<b>111235,95</b>	<b>117900,55</b>
01.08.2025	<b>84442,80</b>	<b>70741,70</b>		<b>44679,01</b>	<b>128038,37</b>	<b>172717,38</b>
01.09.2025	<b>84442,80</b>	<b>75289,96</b>		<b>11140,78</b>	<b>79158,32</b>	<b>90299,10</b>
01.10.2025	<b>84442,80</b>	<b>84268,10</b>		<b>4179,45</b>	<b>92079,30</b>	<b>96258,75</b>
01.11.2025	<b>84442,80</b>	<b>93690,33</b>		<b>12460,90</b>	<b>131792,70</b>	<b>144253,60</b>
01.12.2025	<b>84442,80</b>	<b>117056,08</b>	<b>303054,75</b>	<b>0,00</b>	<b>73645,86</b>	<b>73645,86</b>
	<b>915879,60</b>	<b>616290,72</b>	<b>303054,75</b>	<b>243329,28</b>	<b>1095213,15</b>	<b>1338542,43</b>
Справочно						
Перерасчет в январе 2025 г	<b>333516,58</b>					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1242,20			
Реклама в лифте	2550,00			
МТС ПАО Новороссийск	7965,81			
<b>Итого</b>	<b>11758,01</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома





**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год**  
**МКД 12 Микрорайон дом 36**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>1</b>	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
<b>3</b>	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
<b>4</b>	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>5</b>	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
<b>6</b>	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>7</b>	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
<b>8</b>	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>9</b>	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	63,8 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников, выключателей	3 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	4 шт
	Установка пружин , замков	2 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт
	Покос травы	1 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	7,7 м3
	Дератизация мест общего пользования	апрель